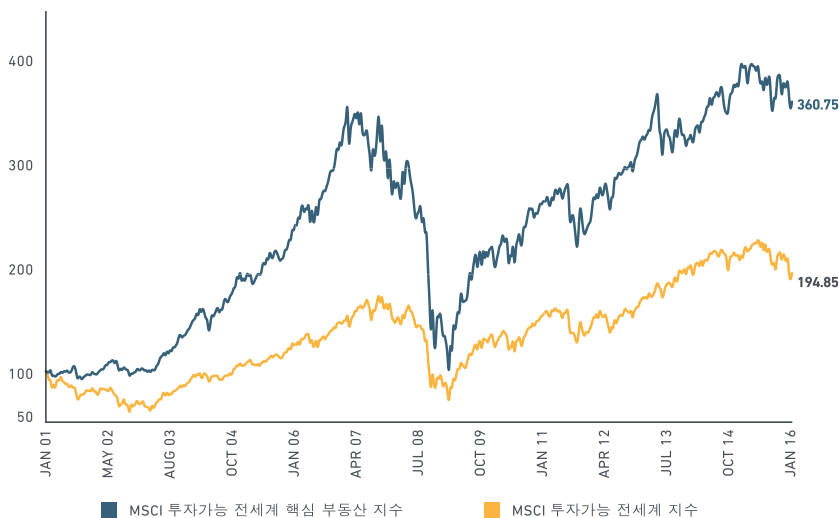


MSCI 투자가능 전세계 핵심 부동산 지수 (USD)

MSCI 투자가능 전세계 핵심 부동산 지수는 특정 핵심 자산형식부동산의 발전과 경영 및 소유권이 있는 23개의 선진시장 및 23개의 신흥시장 국가들의 소형주, 중형주 및 대형주로 구성하고 있는 유통량을 기준으로 조정 된 시가 총액 지수입니다. 이 지수는 고유자산을 가지고 있지 않는 기업 및 부동산 서비스와 부동산 금융회사를 제외합니다.

지수누적성과 - 총수익률(USD)(2001년 1월 - 2016년 1월)



연간실적(%)

연도	MSCI 투자가능 전세계 핵심 부동산 지수	MSCI 투자가능 전세계 지수
2015	1.06	-1.68
2014	15.09	4.36
2013	3.38	24.17
2012	30.04	17.04
2011	-6.57	-7.43
2010	20.08	14.87
2009	39.14	37.18
2008	-48.29	-42.01
2007	-6.34	11.66
2006	41.28	21.49
2005	15.39	12.06
2004	36.71	16.93
2003	40.87	36.18
2002	4.36	-17.26

지수성과 - 총수익률 (%) (2016년 1월 29일)

Index	1 Mo	3 Mo	1Y	YTD	연간으로 환산한 수익률				기초조건 (2016년 1월 29일)			
					3Y	5Y	10Y	2008년 11월 25일 이후	배당수익률 (%)	P/E	P/E Fwd	P/BV
MSCI 투자가능 전세계 핵심 부동산 지수	-5.02	-6.01	-8.23	-5.02	3.41	6.64	4.02	7.19	3.74	18.69	21.14	1.39
MSCI 투자가능 전세계 지수	-6.24	-8.48	-6.38	-6.24	4.48	5.00	4.31	6.59	2.67	18.03	14.57	1.88

* DM[Developed Market 선진시장] 포함되는 나라: 호주, 오스트리아, 벨기에, 캐나다, 덴마크, 핀란드, 프랑스, 독일, 홍콩, 아일랜드, 이스라엘, 이탈리아, 일본, 네덜란드, 뉴질랜드, 노르웨이, 포르투갈, 싱가포르, 스페인, 스웨덴, 스위스, 영국 그리고 미국.

* EM[Emerging Market 신흥시장]에 포함되는 나라: 브라질, 칠레, 중국, 콜롬비아, 체코, 이집트, 그리스, 헝가리, 인도, 인도네시아, 한국, 말레이시아, 멕시코, 페루, 필리핀, 폴란드, 러시아, 카타르, 남아프리카 공화국, 대만, 태국, 터키 그리고 아랍 에미리트.

MSCI 투자가능한 전세계 핵심 부동산 지수는 2015년 5월 21일에 발표되었습니다. 출시 날짜 이전의 데이터는 백테스트(Back-tested) 데이터입니다(즉, 인덱스가 그 기간에 존재했다는 가정하에 실적이 어떻게 나왔는지를 계산합니다). 백 테스트(Back-tested) 데이터와 실제 결과 사이에 실질적 차이가 종종 나타납니다. 과거실적--실제 또는 백테스트(back-tested)--은 미래실적을 예시하거나 보장하지 않습니다.보장하지 않습니다.

지수 위험과 수익률 특성 (2016년 1월 29일)

	매매회전을 (%)	매매회전을 (%)			샤프지수				최대낙폭	
		3Y	5Y	10Y	3Y	5Y	10Y	2008년 11월 25일 이후	%	기간 YYYY-MM-DD
MSCI 투자가능 전세계 핵심 부동산 지수	9.80	12.61	14.70	21.26	0.31	0.50	0.23	0.32	71.06	2007-02-22 — 2009-03-09
MSCI 투자가능 전세계 지수	2.88	11.30	13.46	17.13	0.43	0.41	0.25	0.30	58.28	2007-10-31 — 2009-03-09

¹ 12개월
² 월간 총 수익률을 바탕으로 함
³ BBA 라이브 1개월 수치를 바탕으로 함

지수특성

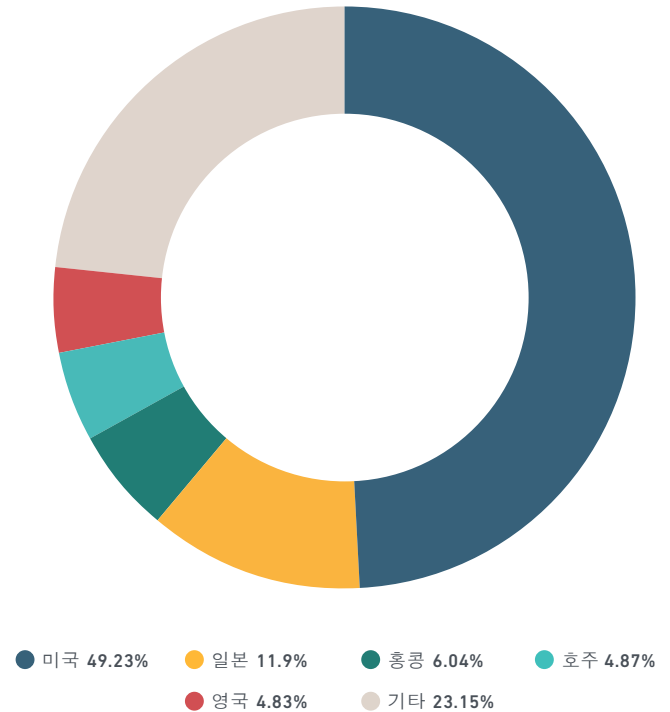
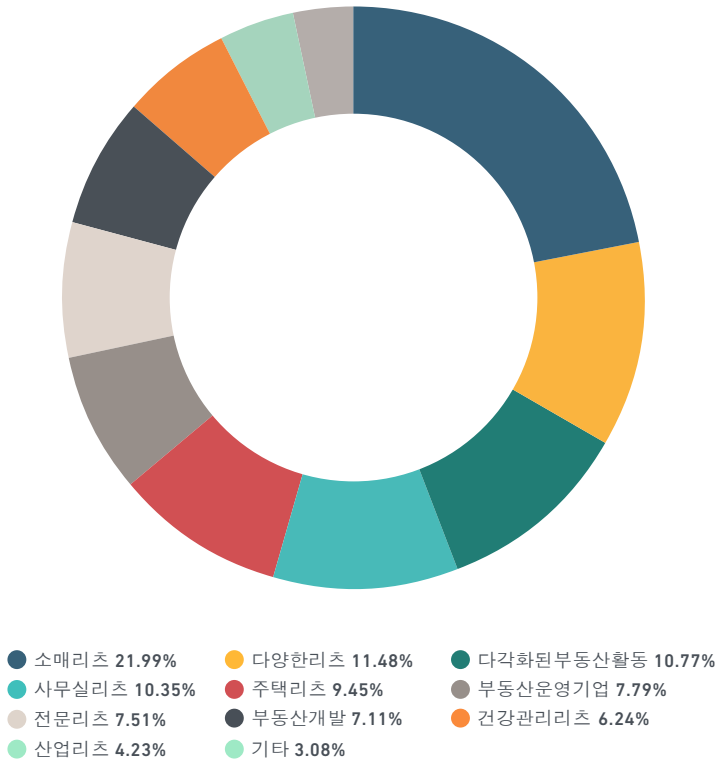
MSCI 투자가능 전세계 핵심 부동산 지수	
종목수	584
시가총액(USD 백만)	
지수	1,410,382.17
최대	57,636.83
최소	47.97
평균	2,415.04
중간값	905.16

상위10 종목

	국가	시가총액 (USD 십억)	지수비중 (%)
사이먼 프로퍼터	US	57.64	4.09
퍼블릭스토라지	US	37.28	2.64
에퀴티레지덴셜	US	28.07	1.99
유니바이-로담코	FR	24.76	1.76
미쓰비시부동산	JP	24.47	1.74
아발론베이 커뮤니티스	US	22.79	1.62
웰 타워	US	21.89	1.55
미츠이부동산	JP	21.81	1.55
이퀴닉스	US	20.72	1.47
프로로지스	US	20.69	1.47
총계		280.11	19.86

부산업별 비중

국가별 비중



INDEX METHODOLOGY

MSCI 핵심 부동산 지수는 MSCI 투자가 가능한 전세계 지수에서 파생되었으며, 글로벌 지수는 선진시장과 신흥시장 국가들의 대형주, 중형주 및 소형주 부분으로 구성되어 있습니다. MSCI 핵심 부동산 지수는 부동산 투자자들의 시장을 좀 더 면밀하게 반영하기 위해 부동산 분류를 기반으로 하는 폭 넓은 글로벌산업분류기준(GICS)과 부동산 분야의 폭 좁은 의미를 비교하여 반영하기 위해 노력합니다. 이 지수에 포함되기 위해선, 기업은 다음과 같은 부동산 유형의 배합과

관련된 부동산으로 부터 최소 75%를 수입을 이끌어내야 합니다: 생산재, 회사, 소매, 주택, 건강관리, 호텔 및 리조트 및 스토리지. 또한 핵심 부동산 속성 유형을 포함하지 않는 부동산 서비스, 모기지형 리츠 및 전문형 리츠로 분류되는 기업은 지수에서 제외됩니다. 반기 및 분기별 지수 리뷰하는 동안, 기본지수는 검토 및 변경사항은 핵심 부동산 지수에 이행됩니다.

ABOUT MSCI

For more than 40 years, MSCI's research-based indexes and analytics have helped the world's leading investors build and manage better portfolios. Clients rely on our offerings for deeper insights into the drivers of performance and risk in their portfolios, broad asset class coverage and innovative research. Our line of products and services includes indexes, analytical models, data, real estate benchmarks and ESG research. MSCI serves 97 of the top 100 largest money managers, according to the most recent P&I ranking. For more information, visit us at www.msci.com.

The information contained herein (the "Information") may not be reproduced or disseminated in whole or in part without prior written permission from MSCI. The Information may not be used to verify or correct other data, to create indexes, risk models, or analytics, or in connection with issuing, offering, sponsoring, managing or marketing any securities, portfolios, financial products or other investment vehicles. Historical data and analysis should not be taken as an indication or guarantee of any future performance, analysis, forecast or prediction. None of the Information or MSCI index or other product or service constitutes an offer to buy or sell, or a promotion or recommendation of, any security, financial instrument or product or trading strategy. Further, none of the Information or any MSCI index is intended to constitute investment advice or a recommendation to make (or refrain from making) any kind of investment decision and may not be relied on as such. The Information is provided "as is" and the user of the Information assumes the entire risk of any use it may make or permit to be made of the Information. NONE OF MSCI INC. OR ANY OF ITS SUBSIDIARIES OR ITS OR THEIR DIRECT OR INDIRECT SUPPLIERS OR ANY THIRD PARTY INVOLVED IN THE MAKING OR COMPILING OF THE INFORMATION (EACH, AN "MSCI PARTY") MAKES ANY WARRANTIES OR REPRESENTATIONS AND, TO THE MAXIMUM EXTENT PERMITTED BY LAW, EACH MSCI PARTY HEREBY EXPRESSLY DISCLAIMS ALL IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING WARRANTIES OF MERCHANTABILITY AND FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE. WITHOUT LIMITING ANY OF THE FOREGOING AND TO THE MAXIMUM EXTENT PERMITTED BY LAW, IN NO EVENT SHALL ANY OF THE MSCI PARTIES HAVE ANY LIABILITY REGARDING ANY OF THE INFORMATION FOR ANY DIRECT, INDIRECT, SPECIAL, PUNITIVE, CONSEQUENTIAL (INCLUDING LOST PROFITS) OR ANY OTHER DAMAGES EVEN IF NOTIFIED OF THE POSSIBILITY OF SUCH DAMAGES. The foregoing shall not exclude or limit any liability that may not by applicable law be excluded or limited.

©2016 MSCI Inc. All rights reserved | CFS0916