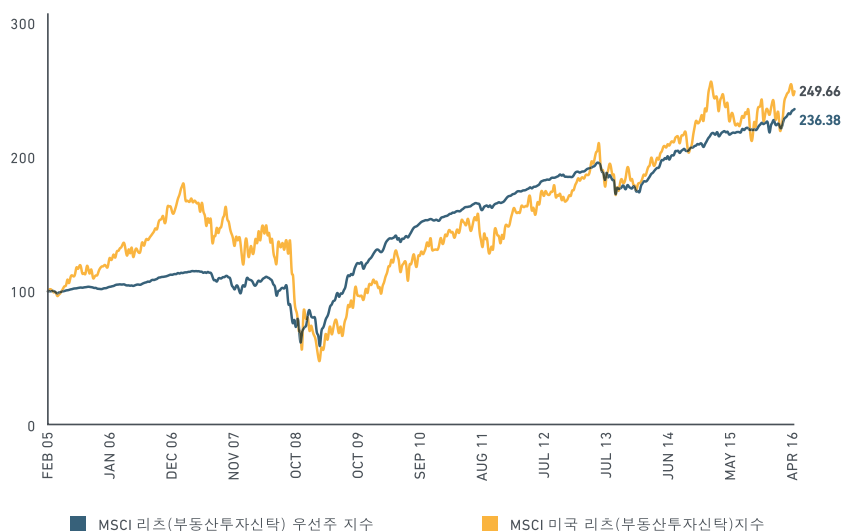


MSCI 리츠(부동산투자신탁) 우선주 지수 (USD)

MSCI 리츠(부동산투자신탁) 우선주 지수는 미국 유가증권 및 미국 하이브리드 리츠(부동산투자신탁)에서 발행된 특정거래소에서 거래되는 영구적 우선 유가증권의 우선주 시가총액방식의 총수익 지수입니다.

지수누적성과-총수익률(USD)(2005년2월- 2016년4월)



연간실적(%)

연도	MSCI 리츠(부동산투자신탁) 우선주 지수	MSCI 미국 리츠(부동산투자신탁) 지수
2015	7.49	2.52
2014	21.18	30.38
2013	-6.31	2.47
2012	9.59	17.77
2011	10.01	8.69
2010	20.26	28.48
2009	61.04	28.61
2008	-19.11	-37.97
2007	-12.51	-16.82
2006	9.75	35.92

지수성과-총수익률 (%) (2016년 4월 30일)

Index	1 Mo	3 Mo	1Y	YTD	연간			2005년 2월 4일이후	기본구조 (2016년4월30일)			
					3Y	5Y	10Y		배당수익률 (%)	P/E	P/E Fwd	P/BV
MSCI 리츠(부동산투자신탁) 우선주 지수	1.24	5.04	8.25	3.74	6.79	7.92	8.52	7.96	6.45	12.90	11.35	1.31
MSCI 미국 리츠(부동산투자신탁)지수	-2.40	7.34	7.92	3.76	7.21	10.08	6.64	8.48	3.94	35.80	39.30	2.39

MSCI 리츠(부동산투자신탁) 우선주 지수는 2005년3월1일에 발표되었습니다. 출시 날짜 이전의 데이터는 백테스트(back-tested) 데이터입니다(즉, 인덱스가 그 기간에 존재했다는 가정하에 실적이 어떻게 나왔는지를 계산합니다). 백 테스트(back-tested) 데이터와 실제 결과 사이에 실질적 차이가 종종 나타납니다. 과거실적--실제 또는 백 테스트(back-tested)--은 미래실적을 예시하거나 보장하지 않습니다.

지수 위험과 수익률 특성 (2016년 4월 30일)

	매매회전을 (%)	연간표준편차 (%)			샤프지수				최대낙폭	
		3Y	5Y	10Y	3Y	5Y	10Y	2005년 2월 4일 이후	%	기간 YYYY-MM-DD
MSCI 리츠(부동산투자신탁) 우선주 지수	1.50	5.74	4.68	14.42	1.14	1.61	0.54	0.51	49.13	2007-04-12 — 2008-11-21
MSCI 미국 리츠(부동산투자신탁)지수	7.93	15.50	16.25	25.99	0.51	0.66	0.33	0.40	73.99	2007-02-07 — 2009-03-06

¹ 12개월
² 월간 총 수익률을 바탕으로 함
³ BBA 라이브 1개월 수치를 바탕으로 함

지수특성

	MSCI 리츠(부동산투자신탁) 우선주 지수
종목수	111
	시가총액(USD 백만)
지수	21,004.54
최대	1,102.12
최소	3.55
평균	189.23
중간값	144.56

상위 10 종목

	시가총액 (USD 십억)	지수 비중 (%)
VEREIT INC 6.70% F	1.10	5.25
퍼블릭스토리지5.2%W	0.52	2.48
퍼블릭스토리지6.35%R	0.52	2.48
퍼블릭스토리지5.375%V	0.50	2.38
퍼블릭스토리지5.75%T	0.49	2.32
퍼블릭스토리지5.9%S	0.48	2.27
CBL & ASSOC 7.375% D	0.45	2.16
리얼티 이컴6.625%F	0.43	2.03
킴코 리얼티6.0%I	0.42	1.99
디지털 리얼티7.375%H	0.41	1.93
총계	5.31	25.28

지수 방법론

MSCI 리츠(부동산투자신탁) 우선주 지수 방법론은 MSCI 리츠(부동산투자신탁) 우선주 지수를 유지하고 구성하는데 MSCI가 사용하는 가이드라인을 포함하고 있습니다. 뉴욕 증권거래소(NYSE), 아메리칸 증권거래소(AMEX) 및 나스닥(NASDAQ)에서의 거래되고있는 미국 유가증권과 미국 하이브리드 리츠에서 발행된 지수 수익률 및 고정배당을 가진

비전환 영구적 우선주는 지수를 포함시킬 수 있는 권한이 있습니다. 미국 부동산 투자 신탁의 우선적 권한에 적절한 반영을 보장하기위해, MSCI리츠(부동산투자신탁) 우선주 지수는 분기별 3월,6월,9월 그리고 12월말에 전면 재검토 되고 있습니다.

The information contained herein (the "Information") may not be reproduced or disseminated in whole or in part without prior written permission from MSCI. The Information may not be used to verify or correct other data, to create indexes, risk models, or analytics, or in connection with issuing, offering, sponsoring, managing or marketing any securities, portfolios, financial products or other investment vehicles. Historical data and analysis should not be taken as an indication or guarantee of any future performance, analysis, forecast or prediction. None of the Information or MSCI index or other product or service constitutes an offer to buy or sell, or a promotion or recommendation of, any security, financial instrument or product or trading strategy. Further, none of the Information or any MSCI index is intended to constitute investment advice or a recommendation to make (or refrain from making) any kind of investment decision and may not be relied on as such. The Information is provided "as is" and the user of the Information assumes the entire risk of any use it may make or permit to be made of the Information. NONE OF MSCI INC. OR ANY OF ITS SUBSIDIARIES OR ITS OR THEIR DIRECT OR INDIRECT SUPPLIERS OR ANY THIRD PARTY INVOLVED IN THE MAKING OR COMPILING OF THE INFORMATION (EACH, AN "MSCI PARTY") MAKES ANY WARRANTIES OR REPRESENTATIONS AND, TO THE MAXIMUM EXTENT PERMITTED BY LAW, EACH MSCI PARTY HEREBY EXPRESSLY DISCLAIMS ALL IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING WARRANTIES OF MERCHANTABILITY AND FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE. WITHOUT LIMITING ANY OF THE FOREGOING AND TO THE MAXIMUM EXTENT PERMITTED BY LAW, IN NO EVENT SHALL ANY OF THE MSCI PARTIES HAVE ANY LIABILITY REGARDING ANY OF THE INFORMATION FOR ANY DIRECT, INDIRECT, SPECIAL, PUNITIVE, CONSEQUENTIAL (INCLUDING LOST PROFITS) OR ANY OTHER DAMAGES EVEN IF NOTIFIED OF THE POSSIBILITY OF SUCH DAMAGES. The foregoing shall not exclude or limit any liability that may not be applicable by law be excluded or limited.

