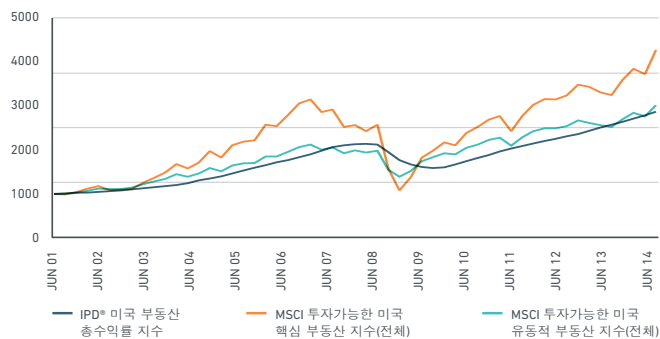


MSCI 투자가 가능한 미국 유동적 부동산 지수

유동적 부동산 지수는 유동적인 금융 상품을 사용하여 직접적인 부동산 지수와 유사한 수익 구조 달성을 목표로 하는 멀티에셋등급(클레스)지수입니다.

IPD® 미국 분기별 부동산 지수는 다음을 위해 하나의 오픈마켓평가에서 직접 실시되었던 스탠딩 부동산 투자에 대한 설계되지 않은 총수익을 측정합니다. 이 지수는 2014년 12월에 2223억달러의 총자산가치가 있는 3,913개의 부동산 투자 성과를 추적합니다.

MSCI 투자가 가능한 미국 유동적 부동산 지수- 지수누적성과(2001년 9월-2014년 12월, USD(전체))



주요지표-USD(전체)

	IPD* 미국 부동산 총수익률 지수	MSCI 투자가 가능한 미국 핵심 부동산 지수(전체)	MSCI 투자가 가능한 미국 유동적 부동산 지수(전체)
총수익률(%)	8.1	11.4	8.5
총위험률(%)	5.7	23.3	11.7
추적오차(%)	0.0	22.4	11.3
최대낙폭(%)	25.6	65.8	34.2
수익률(%)	6.0	4.8	3.8
매매회전율(%)	NaN	7.2	4.0
Beta to MSCI USA	0.12	0.88	0.41
Beta to IPD	1.00	1.57	0.72

분기별 데이터로 부터의 연간. 기간: 2001년 9월 28일-2014년 12월 31일

* 평균연말평가

** 반기 지수 리뷰 데이터로 부터의 연간

*** IPD미국 부동산 총수익 지수는 4분기동안에 지체되었습니다

방법론

단계	설명	근본적 이유
1	MSCI 핵심 부동산 지수와 시작합니다	핵심 부동산에 직접적으로 드러나 있는 상장기업을 포착합니다(단, 부동산 중개업자 및 모기지 리츠는 제외됩니다)
2	주가변동성 틸트(기울기) 방법론 적용을 재가중합니다.	지수 변동성 및 주식 베타가 감소합니다
3	가격 부채 비율에 의해 암시된 비율로 단기 인플레이션에 보호되는 채권의 마르킷트 아이박스 지수와 주가 지수가 통합합니다	직접적인 부동산 및 인플레이션 보호 추가에 가까운 위험-수익구조 달성을 위해 레버리지를 제거합니다

MSCI USA IMI 유동적 부동산 지수는 2014년 10월 27일에 발표되었습니다. 출시 날짜 이전의 데이터는 백테스트(back-tested) 데이터입니다(즉, 인덱스가 그 기간에 존재했다는 가정하에 실적이 어떻게 나왔는지를 계산합니다). 백 테스트(back-tested) 데이터와 실제 결과 사이에 실질적 차이가 종종 나타납니다. 과거실적--실제 또는 백 테스트(back-tested)--은 미래실적을 예시하거나 보장하지 않습니다.

ABOUT MSCI

For more than 40 years, MSCI's research-based indexes and analytics have helped the world's leading investors build and manage better portfolios. Clients rely on our offerings for deeper insights into the drivers of performance and risk in their portfolios, broad asset class coverage and innovative research. Our line of products and services includes indexes, analytical models, data, real estate benchmarks and ESG research. MSCI serves 97 of the top 100 largest money managers, according to the most recent P&I ranking. For more information, visit us at www.msci.com.

The information contained herein (the "Information") may not be reproduced or disseminated in whole or in part without prior written permission from MSCI. The Information may not be used to verify or correct other data, to create indexes, risk models, or analytics, or in connection with issuing, offering, sponsoring, managing or marketing any securities, portfolios, financial products or other investment vehicles. Historical data and analysis should not be taken as an indication or guarantee of any future performance, analysis, forecast or prediction. None of the Information or MSCI index or other product or service constitutes an offer to buy or sell, or a promotion or recommendation of, any security, financial instrument or product or trading strategy. Further, none of the Information or any MSCI index is intended to constitute investment advice or a recommendation to make (or refrain from making) any kind of investment decision and may not be relied on as such. The Information is provided "as is" and the user of the Information assumes the entire risk of any use it may make or permit to be made of the Information. NONE OF MSCI INC. OR ANY OF ITS SUBSIDIARIES OR ITS OR THEIR DIRECT OR INDIRECT SUPPLIERS OR ANY THIRD PARTY INVOLVED IN THE MAKING OR COMPILING OF THE INFORMATION (EACH, AN "MSCI PARTY") MAKES ANY WARRANTIES OR REPRESENTATIONS AND, TO THE MAXIMUM EXTENT PERMITTED BY LAW, EACH MSCI PARTY HEREBY EXPRESSLY DISCLAIMS ALL IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING WARRANTIES OF MERCHANTABILITY AND FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE. WITHOUT LIMITING ANY OF THE FOREGOING AND TO THE MAXIMUM EXTENT PERMITTED BY LAW, IN NO EVENT SHALL ANY OF THE MSCI PARTIES HAVE ANY LIABILITY REGARDING ANY OF THE INFORMATION FOR ANY DIRECT, INDIRECT, SPECIAL, PUNITIVE, CONSEQUENTIAL (INCLUDING LOST PROFITS) OR ANY OTHER DAMAGES EVEN IF NOTIFIED OF THE POSSIBILITY OF SUCH DAMAGES. The foregoing shall not exclude or limit any liability that may not be applicable law be excluded or limited.

©2016 MSCI Inc. All rights reserved | C11016