IPD Allgemeine Geschäftsbedingungen

IPD Master Terms & Conditions, DACH

An MSCI Brand

Die in diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen festgelegten Punkte bilden, gegebenenfalls zusammen mit den besonderen Bestimmungen sowie Ihrem Bestellformular einen Vertrag, auf dessen Basis Sie unsere Dienstleistung(en) in Anspruch nehmen. Diese Vereinbarung ersetzt jegliches vorher von den Parteien unterzeichnete Vertragswerk bezüglich Portfolio Analyse Service Dienstleistungen und tritt mit der Unterzeichnung durch beide Parteien unmittelbar in Kraft. Dieser Vertrag enthält die für unsere gegenseitigen Geschäftsbeziehungen ausschliesslich gültigen allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Anwendbarkeit jeglicher anderer Geschäftsbedingungen (ob in Bestellformularen oder sonstiger Korrespondenz etc.) ist ausgeschlossen.

1. BEGRIFFSKLÄRUNG

1.1 Soweit sich aus dem Zusammenhang nichts anderes ergibt, sind Worte und Ausdrücke in diesem Vertrag so zu verstehen wie in 1.1 aufgeführt. Dies gilt auch für besondere Bestimmungen und in Bestellformularen:

'Vertrag '	Die in diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen enthaltenen Vertragsbedingungen, sowie alle anwendbaren Sonderbedingungen und das Bestellformular;
'Kundendaten'	Alle Daten und weitere Informationen, die wir von Ihnen, Ihrem Agenten oder Ihrem Vertreter im Rahmen unserer Dienstleistung(en) erhalten (hierzu gehören ohne Einschränkung Informationen über Posten, die zu Ihrem/Ihren Immobilienportfolios zählen und/oder Daten, die wir von Ihnen gemäß den Besonderen Bestimmungen für den PAS Service erhalten haben);
'Vertrauliche Information'	Jegliche Information betreffend Ihre oder unsere Geschäftsgeheimnisse, Kunden- oder Zuliefererinformationen und geschäftliche Transaktionen, die der jeweils anderen Partei zukommen und jegliche Information und/oder Kenntnisse, die Sie bezüglich unserer Methoden oder Techniken bei unseren Dienstleistung(en) erlangen;
'Daten'	Jegliche Daten und/oder Datenbanken, die Sie durch unsere Dienstleistung(en) von IPD erhalten;
'Datenbank'	Datenbanken, in denen Kundendaten gemeinsam mit Daten aus anderen Quellen verarbeitet werden;
'IPD', 'Wir' oder 'Unser/e'	IPD Investment Property Databank GmbH;
'IPD Group Company'	Jegliche mit IPD im Sinne von § 15 AktG verbundenen Unternehmen;
'IPRs'	Urheberrechte (Copyright), Datenbankenrechte, Patente, registrierte und nicht registrierte Marken- (Trade Marks) und Designrechte sowie alle weiteren von nationalen Rechtsordnungen weltweit anerkannten industriellen, kommerziellen oder Immaterialgüterrechte, die Anwendung finden;
'Verluste'	Schadenseratzansprüche von Dritten, die hinsichtlich einer gegen Sie erhobenen Forderung zuerkannt werden (in angemessener Höhe);
'Mindestzeitraum'	Mindestzeitraum für die Erbringung einer Dienstleistung gemäß den Angaben im Bestellformular;
'Bestellformular '	Schriftliche Anforderung von Dienstleistung(en) mittels unseres entsprechenden von Ihnen (oder Ihrem Vertreter oder Bevollmächtigten) unterschriebenen Formulars oder eine entsprechende Anforderung von Dienstleistung(en) mittels unseres Online-Formulars über unsere Website, per E-Mail oder auf dem Postweg;
'PAS Service**'**	IPD Portfolio Analysis Service, der von Ihnen angefordert werden kann;
'Dienstleistung (en) '	Jegliche Dienstleistung(en), die von uns Ihnen gegenüber gemäß des entsprechenden Bestellformulars erbracht wird / werden;
'Besondere Bedingungen'	Geschäftsbedingungen von IPD, auf deren Grundlage eine oder mehrere bestimmte Dienstleistungen gemäß eines Bestellformulars in Anspruch genommen werden können;
'Vertragsbeginn'	Das auf dem Bestellformular bezeichnete Datum;
'Kosten für Inanspruch-nahme'	Der/die in dem Bestellformular als Gebühr aufgeführte Betrag/Summe;
'Website'	Homepage des Unternehmens, derzeit unter www.ipd.com oder jegliche andere Website, über die IPD Dienstleistung(en) erbringt;
'Sie'	Die auf dem Bestellformular als Kunde bezeichnete Organisation.

©2014 Investment Property Databank Ltd. All rights reserved.

2. GÜLTIGKEITSBEREICH

2.1. Wenn nicht anders festgelegt, haben im Falle von Konflikten oder Widersprüchlichkeiten zwischen Regelungen aus dem vorliegenden Vertrag, den Besonderen Bedingungen, einschliesslich der in 22 und/oder 23 enthaltenen besonderen Bedingungen für PAS, IRIS oder Forecasting Service Dienstleistungen, oder den Bestellbedingungen die Besonderen Bedingungen oder Bestellbedingungen Vorrang.

3. KUNDENDATEN

3.1. Sie nehmen zur Kenntnis und erklären sich damit einverstanden, dass wir Ihre Kundendaten zum Zweck der Erbringung von Dienstleistung(en) verwenden können.

3.2. Sie (bzw. Ihr Vertreter oder Bevollmaechtigter) stellen uns alle Daten und sonstigen Informationen zur Verfügung, die wir von Ihnen benötigen, um unsere Dienstleistung(en) zu erbringen. Alle Daten und Informationen, die Sie uns zur Verfügung stellen, sind, soweit es in Ihrem Ermessen liegt, wahr, exakt und vollständig.

4. ERBRINGUNG VON DIENSTLEISTUNG(EN), VERÄNDERUNGEN

4.1. Für die Dauer des vorliegenden Vertrags stellen wir Ihnen gemäß dem Vertrag unsere Dienstleistung(en) zur Verfügung.

4.2. Die Dienstleistung(en) unterliegen ständig den Entwicklungen im Geschäft, am Markt und in der Technik. Dementsprechend behalten wir uns das Recht vor, Verbesserungen, Substitutionen und Modifizierungen durchzuführen bzw. unsere Dienstleistung(en) zu erweitern oder einzuschränken. Sie erkennen an, dass IPD weder Ihnen noch Dritten gegenüber haftbar gemacht werden kann für Modifizierungen, Unterbrechungen oder die Suspendierung von Dienstleistung(en). Außerdem behält IPD sich das Recht vor, nach eigenem Ermessen, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch Bekanntmachung auf unserer Website oder über dem Postweg abzuändern. Änderungen werden mit ihrer Veröffentlichung wirksam. IPD wird sich bemühen, Sie über wichtige Änderungen in Kenntnis zu setzen, aber es liegt in Ihrer Verantwortung, sich regelmäßig auf unserer Website über mögliche Änderungen in unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen zu informieren. Mit der weiteren Nutzung der Dienstleistung(en) nach Bekanntgabe von Änderungen in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen drücken Sie Ihr Einverständnis mit diesen Änderungen aus.

5. NUTZUNG VON DATEN

5.1. Hinsichtlich Zahlungen, die Sie uns gegenüber leisten und die den Bestimmungen 5.2 and 5.3 unterliegen, garantieren wir Ihnen für die Dauer dieses Vertrags ein nicht exklusives und nicht übertragbares Recht, die Daten für Ihre internen Geschäftszwecke auf folgende Arte und Weise und für keine weiteren Zwecke zu nutzen:

5.1.1. Speichern und Übertragen von Daten in elektronischen Dateien ausschließlich zum Eigengebrauch;

5.1.2. Ausdrucken von Auszügen aus den Daten ausschließlich zum Eigengebrauch;

5.1.3. Aufnahme von Teilen der Daten in interne Research Dokumente, die von Ihnen erstellt wurden und ausschließlich zur Verteilung und zum Gebrauch innerhalb Ihrer Organisation bestimmt sind;

5.1.4. Versendung solcher Berichte innerhalb Ihrer Organisation per E-Mail oder als Dateianhang zu einer E-Mail, und zwar lediglich zur Kenntnisnahme durch die entsprechenden Empfänger;

5.1.5. Veröffentlichung unerheblicher Teile der Daten im Intranet Ihres Unternehmens;

5.1.6. Veröffentlichung unerheblicher Auszüge aus den Daten (a) in anonymer Form und als Teil eines Gesamtbildes, in einer ‘Darstellung der Entwicklung von Immobilienwerten’ oder in öffentlichen Verlautbarungen, die der Darstellung der Wertentwicklung Ihres/Ihrer Immobilienportfolios dienen oder (b) in Material, das an tatsächliche oder potentielle Kunden zu Werbe- oder Veranschaulichungszwecken auf spontaner, nicht aber regelmäßiger Grundlage ausgegeben wird, unter der Voraussetzung, dass die Daten den Empfängern nicht elektronisch zur Verfügung stehen und von ihnen weder manipuliert noch weitergegeben werden können.

5.2. Sie haben dafür Sorge zu tragen, dass jegliche Wiedergabe unserer Daten oder von Teilen unserer Daten mit folgendem Hinweis versehen ist: ‘© IPD Investment Property Databank’

5.3. Die Daten dürfen zu keinem anderen als dem in 5.1. aufgeführten Zweck verwendet werden. Insbesondere, aber ohne Einschränkung,

5.3.1. ist der Verkauf, der Transfer, die Unterlizenz, die Weitergabe und kommerzielle Ausnutzung der Daten untersagt, ebenso wie die Nutzung solcher Daten zum Vorteil Dritter;

5.3.2. dürfen *keinerlei* Daten (unabhängig, ob für kommerziellen oder nichtkommerziellen Gebrauch) per E-Mail außerhalb Ihrer Organisation versandt werden, auch nicht über ein unternehmenseigenes Extranet oder andere Netzwerke, die von Ihnen oder in Ihrem Auftrag betrieben werden.

6. KOSTEN

6.1. Die Kosten für Inanspruchnahme sind im Voraus oder nachträglich gemäß den jeweiligen Vorgaben von IPD zu zahlen, und zwar innerhalb 30 Tagen ab Rechnungsdatum. Die Vergütung ist fällig und zahlbar frühestens 30 Tage nach Ablauf eines Berichtsjahres.

6.2. Die Zahlung findet über telegrafische Anweisung an folgende Bankverbindung statt:

©2014 Investment Property Databank Ltd. All rights reserved.

Bank of America N.A.
Neue Mainzer Strasse 52
60311 Frankfurt am Main, Germany
Kontobezeichnung: IPD Investment Property Databank GmbH - Collections
Kontonummer: 0210781 00
AC: 20138028
Swift/BIC: BOFADEFX
IBAN: DE97 5001 0900 0020 1380 28

6.3. Alle Beträge, die im Rahmen dieses Vertrags fällig werden, verstehen sich exklusive Mehrwertssteuer oder anderer lokaler Umsatzsteuern, die zum jeweiligen Wechselkurs in der jeweiligen Landeswährung zu entrichten sind.

6.4. Forderungen, die nicht fristgerecht beglichen werden, werden mit einer Zinsforderung von 2 % Jahreszins über dem zum gegebenen Zeitpunkt gültigen Basissatz der Europäischen Zentralbank auf den ausstehenden Betrag ab Fälligkeitsdatum bis zur tatsächlichen Zahlung belastet.

6.5. Eine Rückerstattung von bezahlten Kosten ist bei der Kündigung dieses Vertrags nicht vorgesehen, es sei denn, es liegt eine Kündigung gemäß 16.2 vor.

6.6. Kostenänderungen können durch schriftliche Benachrichtigung nach Ablauf einer Frist von neunzig (90) Tagen vorgenommen werden.

6.7. Unbeschadet unserer sonstigen Rechte und Rechtsmittel, können wir bei Zahlungsverzug oder erheblichen Vertragsverletzungen nach Ablauf einer Frist von 2 Wochen nach schriftlicher Benachrichtigung unsere Dienstleistung(en) unterbrechen bis die entsprechende Zahlung geleistet wurde oder die Vertragsverletzung behoben wurde.

7. VERTRAGSLAUFZEIT

7.1. Dieser Vertrag tritt mit dem Vertragsbeginn in Kraft und gilt für die Dauer der Mindestlaufzeit.

7.2. Falls keine Mindestlaufzeit bestimmt ist, gilt dieser Vertrag zunächst für eine Dauer von mindestens zwei Jahren bis zum darauf folgenden Jahresende. Der Vertrag erneuert sich automatisch um weitere zwei Jahre, wenn nicht eine der Parteien mindestens 12 Monate vor Fristablauf der jeweils anderen Partei die Kündigung mitteilt.

8. GEISTIGES EIGENTUM

8.1. Sie behalten die Rechte am geistigen Eigentum (falls vorhanden) von Kundendaten.

8.2. Unbeschadet unserer Verpflichtungen unter 10, erklären Sie sich einverstanden, dass wir bzw. jedes Unternehmen der IPD Gruppe für die Laufzeit des Vertrags und darüber hinaus Ihre Kundendaten verarbeiten, sie in die Daten aufnehmen, die Sie von uns erhalten, sie in unsere Datenbank aufnehmen und anonym und vollständig innerhalb eines unserer Produkte oder unserer Dienstleistungen zugänglich zu machen, die wir von Zeit zur Zeit anbieten werden.

8.3. Vorbehaltlich aller Rechte, die Sie gemäß 8.1 innehaben, erkennen Sie an, dass jegliche geistige Eigentumsrechte an Daten, der Datenbank oder irgendwelchen Produkten oder Dienstleistungen, die aus unseren Daten hervorgehen, unser Eigentum sind bzw. das unserer Lizenzgeber.

8.4. Wir können diesen Vertrag mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn Sie die Gültigkeit irgendeines unserer oben bezeichneten Rechte oder die unserer Lizenzgeber in Frage stellen sollten.

9. SICHERHEIT

9.1. Sie verpflichten sich zur Einhaltung aller Regeln und Richtlinien, die wir angemessen für die Erbringung unserer Dienstleistung(en) vorgeben.

10. DATENSCHUTZ

10.1. Die Parteien erklären sich einverstanden, ihren jeweiligen Verpflichtungen nachzukommen unter Anwendung aller anwendbaren Datenschutzgesetze und -bestimmungen, die jeweils in Kraft sind, einschließlich des Bundesdatenschutzgesetzes. Insbesondere erkennt jede Partei an, dass sie unter Umständen von der jeweils anderen Partei Informationen erhält, die sich auf eine natürliche Person beziehen und durch welche diese Person identifiziert werden kann (‚Personenbezogene Daten'). Demgemäß verpflichten sich die Parteien, mit jeglicher solcher Information entsprechend den anwendbaren Datenschutzgesetzen und -bestimmungen und den Bestimmungen dieses Vertrags zu verfahren (oder gemäß einer jeweils geltenden weiteren Vereinbarung zwischen den Parteien).

10.2. Die Parteien verpflichten sich, persönliche Daten nicht an Dritte weiterzugeben, außer auf Wunsch der jeweiligen Partei oder in Übereinstimmung mit den in diesem Vertrag festgehaltenen Bestimmungen.

10.3. Jede Partei erklärt sich damit einverstanden, der jeweils anderen Partei jegliche angemessene Unterstützung zukommen zu lassen, die im Rahmen von Anfragen von Personen, die Gegenstand Personenbezogener Daten sind, erforderlich wird.

10.4. Die Parteien versichern, über angemessene operationale und technische Massnahmen und Prozesse zu verfügen, um einen Schutz gegen unerlaubten Zugang, Verlust, Zerstörung, Diebstahl, Nutzung oder Weitergabe von Personenbezogenen Daten zu gewährleisten.

11. AUDIT

11.1. Während der Laufzeit dieses Vertrags gewähren Sie uns bzw. einem von uns bevollmächtigten Vertreter Zugang zu den Büroräumen, in denen Sie Zugang zu unserer/n Dienstleistung(en) haben, und geben uns somit die Möglichkeit, festzustellen, ob die Dienstleistung(en) gemäß dieses Vertrages genutzt werden. Dieses Recht wird nur einmal im Laufe eines Jahres und nach vorheriger schriftlicher Benachrichtigung mit angemessener Vorlaufzeit in Anspruch genommen, wenn nicht klare Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass ein Verstoß gegen vertraglich vereinbarte Regelungen vorliegt.

12. ERKLÄRUNGEN

12.1. Wir erklären und verpflichten uns wie folgt:

©2014 Investment Property Databank Ltd. All rights reserved.

12.1.1. Wir haben das Recht und die Befugnis, diesen Vertrag abzuschließen und unseren Verpflichtungen nachzukommen; und

12.1.2. Die Daten verletzen in keiner Weise die Rechte Dritter.

12.2. Sie erklären und verpflichten sich wie folgt:

12.2.1. Sie haben das Recht und die Befugnis, diesen Vertrag abzuschließen und Ihren Verpflichtungen nachzukommen;

12.2.2. Sie haben das Recht, die Daten, die Sie im Rahmen dieses Vertrags an uns übermitteln, weiterzugeben und Kundendaten verletzen in keiner Weise die Rechte Dritter;

12.2.3. Sie sorgen nach bestem Wissen und Gewissen dafür, dass die Kundendaten korrekt und vollständig sind;

12.2.4. Sie machen keine irreführenden Angaben über Informationen, die aus den Daten hervorgehen.

13. HAFTUNGS- UND GEWÄHRLEISTUNGSAUSSCHLUSS

13.1. Vorbehaltlich dieser Bestimmung 13 ersetzen die Erklärungen unter 12.1 alle gesetzlich bestimmten Gewährleistungsrechte und Bedingungen. Insbesondere gilt (sofern dies nicht ausdrücklich in einem Vertrag, dessen Bestandteil diese allgemeinen Geschäftsbedingungen sind, den Besonderen Bedingungen oder Ihrem Bestellformular abweichend geregelt ist), dass wir keinerlei Qualitätsgarantien oder Erklärungen bezüglich irgendwelcher Daten oder Dienstleistung(en) abgeben. Insbesondere gilt, dass keine der in diesem Vertrag, in Besonderen Bedingungen oder Ihrem Bestellformular unter Umständen enthaltenen Beschreibungen eine bestimmte Beschaffenheit von Dienstleistungen oder Daten garantiert.

13.2. Wir liefern Daten in gutem Glauben, aber Sie erkennen an, dass wir bei Daten die Informationen beinhalten die von Seiten Dritter stammen oder auf andere Weise öffentlich erhältlich sind, nicht kontrollieren oder prüfen können, inwieweit solche Daten korrekt oder vollständig sind. Obwohl wir bereit sind, jegliche vernünftige Vorsicht bei der Sammlung von Daten walten zu lassen:

13.2.1. können wir keine *Erklärungen* oder Zusicherungen (weder ausdrücklich noch implizit) darüber abgeben, dass die Daten für irgendeinen besonderen Zweck passend oder geeignet sind oder dass die Erbringung von Dienstleistung(en) ohne Unterbrechung, pünktlich und sicher erfolgen wird; und

13.2.2. wir *haften* nicht für Ungenauigkeit, Unvollständigkeit oder sonstige Fehler in den Daten, die bei der Dateneingabe durch Dritte entstehen.

13.3. Sie erkennen an, dass:

13.3.1. *Systeme*, die empirische und/oder statistische Daten und/oder Modelltechniken zur Erstellung indikativer und/oder prognostischer Daten nutzen, nicht als Garant für ein bestimmtes Ergebnis in der Wirklichkeit angesehen werden können;

13.3.2. es *in* der Natur der Daten liegt, dass ihre Brauchbarkeit und Genauigkeit schon bald nach der Bereitstellung an Sie zunehmend beeinträchtigt ist.

13.4. Dementsprechend übernehmen wir keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung dafür, dass die Nutzung unserer Dienstleistung(en) Ihnen irgendein bestimmtes Ergebnis bringt. Sie erkennen an, dass die Dienstleistung(en) nicht als alleinige Grundlage für geschäftliche Entscheidungen zu verstehen ist/sind, dass Sie die Daten auf eigene Verantwortung und 'wie geliefert' nutzen und dass Sie die Daten nicht als alleinige Grundlage für geschäftliche Entscheidungen verwenden.

13.5. Keine der in diesem Vetrag enthaltenen Bestimmungen bewirkt eine Begrenzung unserer Haftung für:

13.5.1. auf Fahrlässigkeit beruhende Tötung oder Personenschäden;

13.5.2. Schäden, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen;

13.5.3. unsere Haftung nach dem deutschen Produkthaftungsgesetz.

13.6. Vorbehaltlich 13.5 haften wir insoweit für Fahrlässigkeit und Vorsatz als wir eine sich aus diesem Vertrag ergebende wesentliche Verpflichtung (Kardinalpflicht) verletzen. Ansonsten ist unsere Haftung auf Schadensersatz für grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz beschränkt. Unsere Haftung für jedes Ereignis oder jede Serie zusammenhängender Ereignisse ist auf den vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden beschränkt. Als maximaler typischer und vorhersehbarer Schaden gilt für die ersten zwölf Monate seit Vertragsbeginn ein Betrag in Höhe des für dieses Kalenderjahr von Ihnen zu zahlenden Preises für die Dienstleistung(en). In nachfolgenden Jahren gilt als maximaler typischer und vorhersehbarer Schaden ein Betrag in Höhe des im jeweils vorhergehenden Jahr von Ihnen zu zahlenden Preises für die Dienstleistung(en). Jegliche weitere Haftung unsererseits wird hiermit ausgeschlossen.

14. ANSPRÜCHE DRITTER

14.1. Wir halten Sie schadlos gegenüber möglichen Verlusten, die aus der Verwendung von geistigen Eigentumsrechten Dritter in den von Ihnen im Rahmen der vertraglich festgelegten Bestimmungen verwendeten Daten entstehen können, jedoch nur insoweit Daten nicht außerhalb der vertraglich festgelegten Bestimmungen genutzt worden sind.

14.2. Sie halten uns für alle Verluste schadlos, einschließlich (in angemessener Höhe) der Kosten der Rechtsverfolgung, die sich aus oder im Zusammenhang mit Verstößen gegen 5.1, 10.1 und 12.2 dieses Vertrags ergeben.

14.3. Sie halten uns schadlos gegen Verluste, die sich ergeben aus:

14.3.1. einer Übermittlung von unkorrekten oder unvollständigen Daten (absichtlich oder durch Versäumnis) oder Modifizierung durch Dateneingabe oder Manipulation oder;

14.3.2. *Ihrer* Inanspruchnahme der Dienstleistung(en).

©2014 Investment Property Databank Ltd. All rights reserved.

14.4. Die Freistellungsansprüche unter 14. unterliegen der Voraussetzung, dass die freigestellte Partei die freistellende Partei unmittelbar von allen Forderungen in Kenntnis setzt und ihr gestattet, auf Kosten und im Namen der freigestellten Partei Gerichtsverfahren in Bezug auf solche Forderungen zu führen (das Recht auf den Abschluss eines Vergleichs nach vorheriger Abstimmung mit der freigestellten Partei eingeschlossen).

14.5. Im Falle, dass Dritte durch Ihren Gebrauch von Daten gemäß den in diesem Vertrag festgelegten Bestimmungen ihre Rechte verletzt sehen oder wir Anlass zur Annahme haben, dass dies der Fall ist, können wir auf eigene Kosten:

14.5.1. Ihnen das Recht verschaffen, die relevanten Daten (oder jeden Teil davon) weiterhin im Rahmen der in diesem Vertrag festgelegten Bestimmungen zu nutzen;

14.5.2. die relevanten Daten modifizieren, um die Verletzung von Rechten Dritter zu vermeiden, oder die relevanten Daten durch unkritische Materialien ersetzen, wobei dieselbe oder eine substantiell ähnliche Funktionalität gewährleistet wird.

14.6. Nach Ausübung einer der in 14.5 aufgeführten Optionen übernehmen wir ab Abschlussdatum einer solchen Option keine weitere Haftung Ihnen gegenüber gemäß 14.1.

15. VERTRAULICHKEIT

15.1. Jede Partei versichert, dass ihre jeweiligen Mitarbeiter, Angestellten und Agenten jegliche Vertrauliche Information der jeweils anderen Partei streng vertraulich behandeln und nicht verbreiten oder an andere weitergeben werden, es sei denn eine solche Verbreitung oder Weitergabe ist nach diesem Vertrag gestattet.

15.2. Die Verpflichtungen aus 15.1 gelten nicht für Informationen, die:

15.2.1. bereits öffentlich bekannt sind, und zwar nicht durch eine Handlung oder einen Fehler von einer der Parteien;

15.2.2. von einer der Parteien durch ein Gericht oder eine Regierungsbehörde mit rechtlicher Zuständigkeit verlangt werden;

15.2.3. dem Empfänger bereits vor Weitergabe bekannt waren (es gelten schriftliche Nachweise);

15.2.4. der Empfänger nachfolgend von einer Person erhalten hat, die keinen Verstoß gegen eine gegenüber Ihnen oder uns bestehende Vertraulichkeitsverpflichtung begangen hat.

16. KÜNDIGUNG

16.1. Jede Partei kann den Vertrag durch Bekanntmachung an die andere Partei gemäß 7. kündigen.

16.2. Wir können den Vertrag durch schriftliche Mitteilung fristlos kündigen, falls es uns aufgrund von Umständen, die außerhalb unserer Einflussmöglichkeiten liegen, unmöglich wird, unsere Dienstleistung(en) zu erbringen. In einem solchen Fall erstatten wir Ihnen die Kosten für Inanspruchnahme (insoweit diese von Ihnen bereits erbracht wurden) pro rata temporis, für die aufgrund der Kündigung geltende Restlaufzeit des Vertrages.

16.3. Jede Partei kann den Vertrag durch schriftliche Benachrichtigung fristlos kündigen, wenn:

16.3.1. die andere Partei erheblich oder dauerhaft gegen eine ihrer in diesem Vertrag festgelegten Verpflichtungen verstößt und (trotz Heilungsmöglichkeit) den Mangel nicht innerhalb von vierzehn Tagen nach schriftlicher Mitteilung über Verstoß und Behebungsforderung der anderen Partei behebt; oder

16.3.2. die Liquidation der anderen Partei beschlossen oder angeordnet wurde oder ein Vergleichs/Insolvenzverwalter die Kontrolle über die Vermögenswerte oder Teile davon der anderen Partei übernimt.

17. FOLGEN DER KÜNDIGUNG

17.1. Mit der Kündigung des vorliegenden Vertrags (aus welchem Grund auch immer) verlieren Sie Ihre Rechte auf Nutzung unserer Dienstleistung(en).

17.2. Die Kündigung hat keine Auswirkungen auf:

17.2.1. Rechte, die eine der Parteien vor der Kündigung erwirbt; oder

17.2.2. jegliche Teile dieses Vertrags, die über die Kündigung hinaus Gültigkeit haben sollen.

17.3. Die Vorgaben aus 6.4, 8, 10, 11, 13, 14.2, 14.3 und 15 behalten über die Kündigung des Vertrags hinaus volle Gültigkeit.

18. HÖHERE GEWALT

18.1. Keine der Parteien kann für Fehler oder Verzögerungen in der Ausübung einer oder aller ihrer in diesem Vertrag festgelegten Verpflichtungen haftbar gemacht werden, die begründet sind durch höhere Gewalt, staatliche Eingriffe, Terrorismus, Krieg, Brand, Flutkatastrophen, Streik, Explosionen oder zivile Unruhen, Versagen des/der Telekommunikationssystems/e oder von Ausrüstungsgegenständen, die wir für die Erbringung unserer Dienstleistung(en) nutzen, durch die Einwirkung Dritter oder andere Ereignisse, die außerhalb der Kontrolle der jeweiligen Partei liegen.

18.2. Wenn eine Partei einer oder allen in diesem Vertrag festgehaltenen Verpflichtung(en) aus den unter 18.1 aufgeführten Gründen nicht oder nur mit Verzögerung nachkommen kann, hat sie die andere Partei so schnell wie möglich darüber in Kenntnis zu setzen und ihre Verpflichtung(en) wiederaufzunehmen, sobald das Ereignis vorüber ist.

19. ABTRETUNG

Sie sind nicht berechtigt, irgendeines Ihrer in diesem Vertrag festgehaltenen Rechte ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung abzutreten, wobei eine Zustimmung jedoch nicht ohne triftigen Grund zurückgehalten oder verzögert wird. Wir sind ermächtigt, unsere in diesem Vertrag festgehaltenen Rechte durch Benachrichtigung an Sie abzutreten.

©2014 Investment Property Databank Ltd. All rights reserved.

20. GERICHTSSTAND

Dieser Vertrag unterliegt deutschem Recht. Gerichtsstand für beide Parteien ist Wiesbaden.

21. ALLGEMEINES

21.1. Falls eine der Parteien eines der ihr nach diesem Vertrag zustehenden Rechte oder Rechtsmittel nicht oder nur verzögert wahrnimmt, bedeutet dies keinen Verzicht auf die Ausübung dieses Rechts oder Rechtsmittels.

21.2. Sollten eine oder mehrere der in diesem Vertrag enthaltenen Bestimmungen von einem rechtlich zuständigen Gericht als unwirksam angesehen werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen in Kraft mit der Maßgabe, dass die als unwirksam angesehenen Bestimmungen aus dem Vertrag gestrichen werden.

21.3. Durch die Unterzeichnung des Bestellformulars bestätigen Sie, dass Sie den Vertrag im Rahmen Ihres Geschäftsbetriebes und nicht als Verbraucher abschließen.

22. PAS – BESONDERE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Der PAS Service umfasst die Sammlung von Daten über Ihre Fonds (‚Fonds'), die Verarbeitung dieser Daten, die Verwaltung der Datenbank, die Ihre Kundendaten sowie weitere Informationen von anderen PAS-Kunden enthält, die Erstellung von Berichten (‚Berichte') sowie individuelle Dienstleistungen für Sie. Soweit in diesen besonderen Geschäftsbedingungen auf „Sie' Bezug genommen wird, schließt dies neben Ihnen auch Ihren Stellvertreter oder Bevollmächtigten mit ein.

22.1. Betroffene Fonds

22.1.1. Die von diesem Vertrag erfassten Fonds sind im jeweiligen Bestellformular bezeichnet;

22.1.2. Sie können IPD jederzeit benachrichtigen, wenn Sie diesem Vertrag weitere Fonds hinzufügen möchten. IPD bestätigt Ihre Anfrage schriftlich und gibt dabei den/die Fonds, die hinzugefügt werden sollen, an. Ihre Bestellung wird dann mit Datum der schriftlichen Bestätigung von IPD wirksam.

22.1.3. Die Herausnahme von Fonds aus dem Vertrag erfolgt gegebenenfalls durch schriftliche Benachrichtigung durch Sie nach Ablauf einer Frist von drei Monaten oder durch schriftliche Benachrichtigung durch uns nach Ablauf einer Frist von einem Jahr. In der Benachrichtigung sind der/die Fonds, die herausgenommen werden sollen, entsprechend aufzuführen. Der Vertrag bleibt für alle übrigen Fonds in Kraft.

22.2. Kundendaten und Berichte

22.2.1. Sie verpflichten sich an IPD vollständige Informationen über Ihre Beteiligungen an allen Fonds, die vom PAS umfasst sind, zu übermitteln einschliesslich von Einzelheiten über Immobilien, Pacht- und Mietobjekten und anderen Investitionen, die jeweils im Datenerfassungsformular von IPD bezeichnet sind. Falls Kundendaten bei Dritten vorhanden sind, werden Sie darauf hinwirken, dass diese den entsprechenden Auskunftspflichten nachkommen.

22.2.2. Sie verpflichten sich weiterhin zur Weitergabe von Kundendaten an IPD in der in IPD's jährlichem Datenerfassungsformular vorgesehenen Form und innerhalb des festgelegten Zeitrahmens. Falls Sie die Kundendaten nicht in der vorgeschriebenen Form liefern können, ergreifen Sie umgehend alle erforderlichen Maßnahmen, um diesen Anforderungen gerecht zu werden.

22.2.3. Sie verpflichten sich schließlich Entwürfe von allen Berichten auf Vollständigkeit und Genauigkeit zu prüfen, die IPD Ihnen im Hinblick auf Ihre vom PAS umfassten Fonds zusendet. IPD wird Ihnen bei jedem Versand eines Berichtsentwurfs den entsprechenden Zeitplan für Anmerkungen mitteilen. Sie werden IPD bei sämtlichen Fragen und Irrtümern, die Sie in den Berichtsentwürfen feststellen sollten, Mitteilung erstatten.

22.3. Bestellformular und Offenlegung von Berichten

22.3.1. Sie reichen IPD das für jeden Fonds komplett ausgefüllte Bestellformular unter Angabe geeigneter Kontaktpersonen für die einzelnen Fonds zur Bearbeitung von Rückfragen, Rechnungen und der Entgegennahme von Berichten zurück. Damit genehmigen Sie die Offenlegung von Daten über die Entwicklung Ihrer Fonds gegenüber diesen Empfängern. Wenn Sie selbst Inhaber eines Fonds sind und hierfür einen geschäftsführenden Vertreter (Managing Agent) im Bestellformular benennen, berechtigt dies IPD zur Aufnahme Ihrer Kundendaten in den Geschäftsbericht des geschäftsführenden Vertreters, sofern Sie IPD keine anderslautenden Weisungen erteilen;

22.3.2. IPD wird Ihnen jährlich ein Bestellformular übersenden. Wenn Sie das Bestellformular nicht binnen 30 Tagen nach Erhalt durch IPD zurücksenden, kann IPD berechtigterweise davon ausgehen, dass Sie eine Fortsetzung der jeweils im vorhergehenden Jahr erbrachten PAS Dienstleistungen wünschen.

23. LEASE INTELLIGENCE (LI)/IRIS UND FORECASTING SERVICE DIENSTLEISTUNG – BESONDERE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

‚Datenlieferant'	Eine Drittpartei, die IPD mit Daten versorgt, die jeweils in die Datenbank oder in die Daten integriert werden.
‚LI'	Das Portal für die IPD-Mietinformations-dienstleistungen, über das die LI-Dienstleistungen auf der Website zugänglich sind.
‚LI/IRIS-Service-Dienstleistung'	Die Sammlung und Verarbeitung von Kundendaten in der Datenbank sowie der Zugang zu den Daten in LI/IRIS durch die Bereitstellung von Analysefunktionen.

©2014 Investment Property Databank Ltd. All rights reserved.

'Forecasting-Service-Dienstleistung'	Gewährung des Zugangs zu den Daten in IPDs Prognosedienst durch die Bereitstellung von Analysefunktionen.

23.1. Gewährleistungsausschluss

23.1.1. Sie erkennen hiermit an, dass jegliche Systeme, die für die folgenden Zwecke, eingesetzt werden, auf empirischer Grundlage arbeiten und lediglich statistische Prognosen bieten: (a) Beurteilung der Bonität und/oder des Hangs zu betrügerischen Handlungen und/oder des Versicherungsrisikos von Personen, Partnerschaften oder Gesellschaften; und/oder (b) Prognose von künftigen Entwicklungen in bestimmten Märkten;

23.1.2. Sie sind sich ebenfalls bewusst, dass die Forecasting Service Dienstleistung einfach nur eine Analysefunktion hat, mit der Sie Daten zur Prognose bestimmter Ereignisse nutzen können. Die Forecasting Service Dienstleistung selbst umfasst keine Prognosen, und IPD gibt auch keine Prognosen zu irgendwelchen Märkten ab;

23.1.3. Jegliche Haftung von IPD für Informationen, die vom Datenlieferanten zur Verfügung gestelllt und in die Daten aufgenommen werden, ist hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Daten, die von einem Datenlieferanten stammen, sind ferner ausdrücklich von jeglichen Freistellungsansprüchen nach 14.1 dieses Vertrages ausgenommen.

23.2. Freistellungsansprüche

23.2.1. Sie halten uns für jedwede Verluste schadlos, einschliesslich (in angemessener Höhe) der Kosten der Rechtsverfolgung, die sich aus oder im Zusammenhang mit Verstössen gegen 5.1, 10.1, oder 12.2 dieses Vetrages ergeben.

23.2.2. Sie halten uns für jedwede Verluste schadlos, einschliesslich (in angemessener Höhe) der Kosten der Rechtsverfolgung, die sich unter Umständen aus oder im Zusammenhang mit Forderungen oder Klagen von Ihnen gegen einen Datenlieferanten oder unsere Lizenzgeber ergeben.

23.2.3. Sie sind damit einverstanden, dass ein Datenlieferant unmittelbar das Recht erwirbt, jedwede Bestimmung dieses Vertrages gegenüber den Parteien oder Dritten geltend zu machen.

23.3. Überlassung von Hardware

23.3.1. IPD kann Ihnen gegebenenfalls für die Forecasting Service Dienstleistung erforderliche Hardware überlassen. Es handelt sich hierbei um eine zeitlich befristete Überlassung, die ausschließlich zur Nutzung der Forecasting Service Dienstleistung dient. IPD ist berechtigt die Überlassung der Hardware jederzeit fristlos zu kündigen. Nach Zugang der Kündigung sind Sie verpflichtet, jegliche an Sie überlassene Hardware unverzüglich an IPD zurückzugeben.

©2014 Investment Property Databank Ltd. All rights reserved.