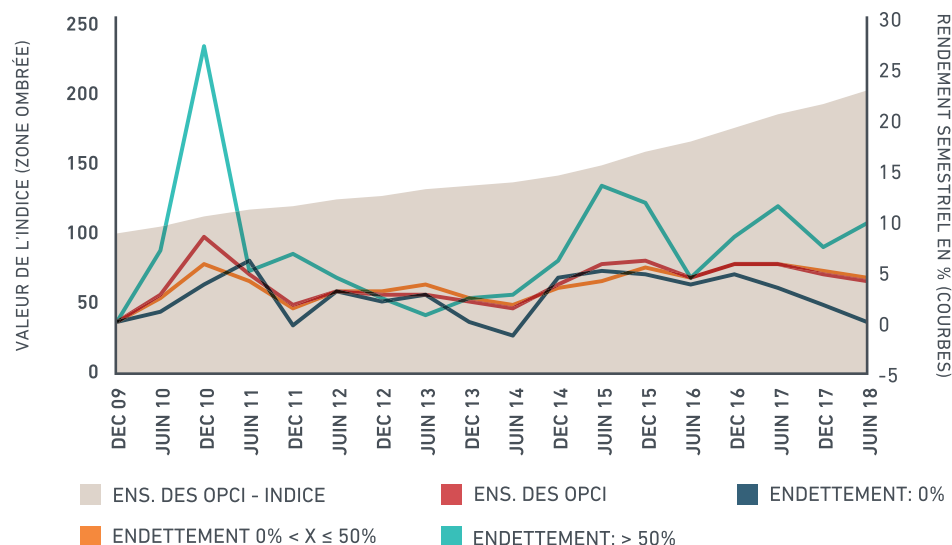


INDICE SEMESTRIEL IPD® DES FONDS OPCI PROFESSIONNELS* EN FRANCE

Résultats semestriels au 30 Juin 2018



ASPIM

ASSOCIATION FRANÇAISE
DES SOCIÉTÉS
DE PLACEMENT IMMOBILIER

L'indice semestriel IPD des fonds OPCI Professionnels* en France mesure le rendement global de la valeur des actifs nets des OPCI Professionnels semestriellement.

Il s'élève au premier semestre 2018 à 4,3%

INDICE SEMESTRIEL IPD® DES FONDS OPCI PROFESSIONNELS* EN FRANCE

	Rendement global Indice Déc. 2017	Rendement global Indice Juin. 2018	Rendement global (%)	Endettement total	Taux de distribution annuel	Rendement global annualisé (%)	Rendement global annualisé (%)	Rendement global annualisé (%)
	déc. 09 = 100	déc. 09 = 100	6 mois	(Dette / Valeur brute)	(% An)	1 An	3 Ans	5 Ans
Ensemble des OPCI*	191,7	199,9	4,3	30,1	2,6	9,2	10,7	9,1
Endettement : 0%	156,4	156,6	0,1	-	0,5	2,0	6,2	5,4
Endettement : 0% < X ≤ 50%	183,9	192,2	4,5	26,9	3,3	9,8	10,7	8,8
Endettement : > 50%	320,5	351,8	9,7	59,6	1,8	17,8	18,6	16,3

Endettement (dette totale / valeur brute)

* Hors tout public

AUTRES ACTIFS - RENDEMENT GLOBAL

Actions	192,3	199,2	3,6	-	-	8,4	8,0	11,7
Foncières cotées	227,6	217,9	-4,2	-	-	-1,0	2,8	8,0
Obligations 7-10 ans	155,8	157,9	1,3	-	-	3,1	3,1	4,6
CPI Inflation	109,8	111,7	1,7	-	-	2,3	1,1	0,9

Sources de données : MSCI, JP Morgan GBI 7-10, INSEE

CARACTÉRISTIQUES DE L'INDICE

	An (€m)	Valeur brute de l'actif (€m)	Poids dans l'indice (% An)	Nombre de véhicules
Ensemble des OPCI*	15 710,1	22 486,0	100	60
Endettement : 0%	2 955,0	2 955,0	19	6
Endettement : 0% < X ≤ 50%	10 876,3	14 878,5	69	42
Endettement : > 50%	1 878,8	4 652,5	12	12

Les données ci-dessus reflètent la couverture de la base de données semestrielles MSCI en France, à fin juin 2018 en accord avec les standards MSCI. L'indice semestriel IPD des fonds OPCI Professionnels en France ne prend en compte qu'uniquement les actifs ayant fait l'objet d'une réévaluation semestrielle.

UTILISATION DE L'INDICE SEMESTRIEL IPD* DES FONDS OPCV PROFESSIONNELS* EN FRANCE

L'indice semestriel IPD des fonds OPCV Professionnels en France est mis à votre disposition sur le site Internet d'MSCI www.msci.com.

Si vous désirez utiliser l'indice semestriel IPD des fonds OPCV Professionnels en France, que ce soit en tant que benchmark ou au sein d'un quelconque rapport, il vous faudra signer un accord avec MSCI, ce qui pourrait engendrer des frais.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter MSCI à l'adresse francefundsindex_re@msci.com.

CONTRIBUTEURS

AEW Europe SGP, Amundi Immobilier, Aream, Axa REIM SGP, BNP Paribas REIM, CORUM Asset Management, Covivio SGP, La Française REM, LaSalle Investment Management, Paref Gestion, Primonial REIM, Swiss Life REIM (France).

CONTACT

Demandes générales

E: realestate@msci.com

msci.com

The information contained herein (the "Information") may not be reproduced or disseminated in whole or in part without prior written permission from MSCI. The Information may not be used to verify or correct other data, to create indexes, risk models, or analytics, or in connection with issuing, offering, sponsoring, managing or marketing any securities, portfolios, financial products or other investment vehicles. Historical data and analysis should not be taken as an indication or guarantee of any future performance, analysis, forecast or prediction. None of the Information or MSCI index or other product or service constitutes an offer to buy or sell, or a promotion or recommendation of, any security, financial instrument or product or trading strategy. Further, none of the Information or any MSCI index is intended to constitute investment advice or a recommendation to make (or refrain from making) any kind of investment decision and may not be relied on as such. The Information is provided "as is" and the user of the Information assumes the entire risk of any use it may make or permit to be made of the Information. NONE OF MSCI INC. OR ANY OF ITS SUBSIDIARIES OR ITS OR THEIR DIRECT OR INDIRECT SUPPLIERS OR ANY THIRD PARTY INVOLVED IN THE MAKING OR COMPILING OF THE INFORMATION (EACH, AN "MSCI PARTY") MAKES ANY WARRANTIES OR REPRESENTATIONS AND, TO THE MAXIMUM EXTENT PERMITTED BY LAW, EACH MSCI PARTY HEREBY EXPRESSLY DISCLAIMS ALL IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING WARRANTIES OF MERCHANTABILITY AND FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE. WITHOUT LIMITING ANY OF THE FOREGOING AND TO THE MAXIMUM EXTENT PERMITTED BY LAW, IN NO EVENT SHALL ANY OF THE MSCI PARTIES HAVE ANY LIABILITY REGARDING ANY OF THE INFORMATION FOR ANY DIRECT, INDIRECT, SPECIAL, PUNITIVE, CONSEQUENTIAL (INCLUDING LOST PROFITS) OR ANY OTHER DAMAGES EVEN IF NOTIFIED OF THE POSSIBILITY OF SUCH DAMAGES. The foregoing shall not exclude or limit any liability that may not by applicable law be excluded or limited.