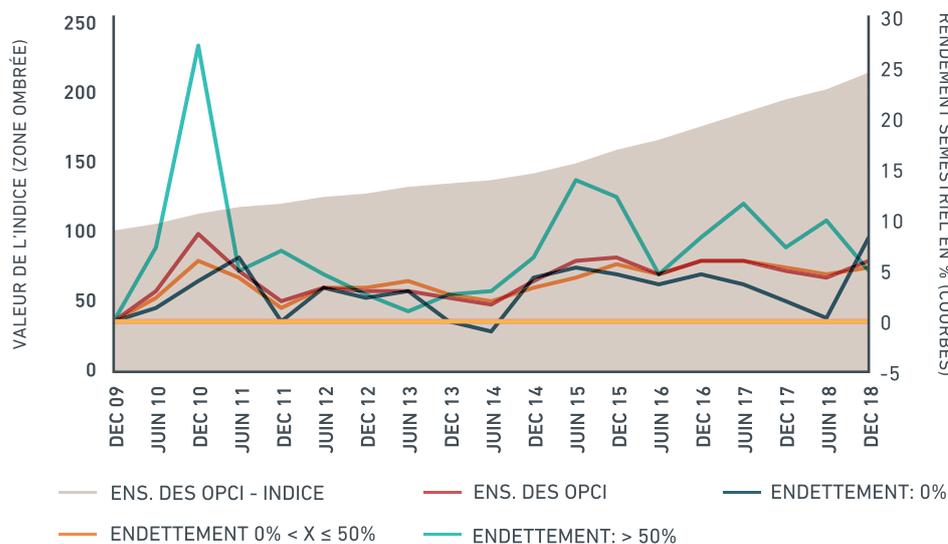


MSCI FRANCE OPCI BIANNUAL PROPERTY FUND INDEX (UNFROZEN)



Résultats semestriels au 31 décembre 2018



The MSCI France OPCI Biannual Property Fund Index (Unfrozen) mesure le rendement global de la valeur des actifs nets des OPCI Professionnels semestriellement. Il s'élève au deuxième semestre 2018 à 5,9%

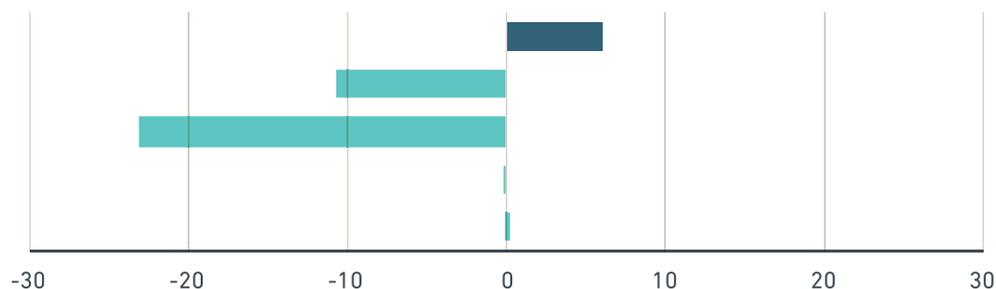
* Hors tout public

MSCI FRANCE OPCI BIANNUAL PROPERTY FUND INDEX (UNFROZEN)

	Rendement global Indice Juin 2018	Rendement global Indice Dec. 2018	Rendement global (%)	Endettement total	Taux de distribution annuel	Rendement global annualisé (%)	Rendement global annualisé (%)	Rendement global annualisé (%)
	déc. 09 = 100	déc. 09 = 100	6 mois	(Dette / Valeur brute)	(% An)	1 An	3 Ans	5 Ans
Ensemble des OPCI*	199,8	211,6	5,9	30,6	7,4	10,4	10,6	9,8
Endettement : 0%	156,6	169,4	8,2	-	18,2	8,3	7,4	7,0
Endettement : 0% < X ≤ 50%	192,0	202,2	5,3	26,8	4,1	10,0	10,6	9,3
Endettement : > 50%	351,6	368,4	4,8	62,9	4,9	15,0	16,0	16,8

DONNÉES COMPARATIVES - RENDEMENT GLOBAL SUR 6 MOIS (%)

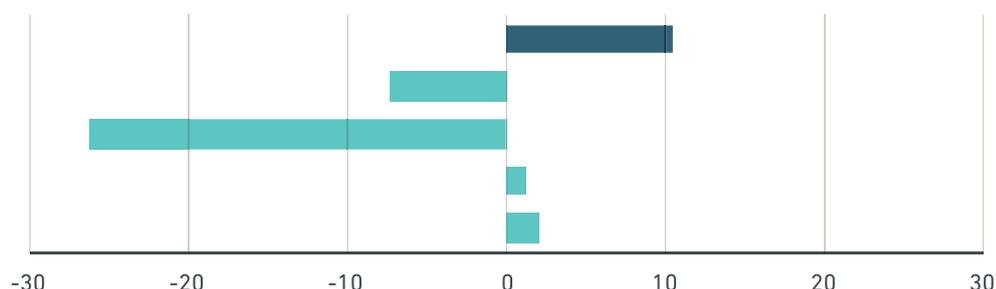
Indice MSCI des OPCI*	5,9
Actions	-10,7
Foncières cotées	-23,1
Obligations 7-10 ans	-0,2
CPI inflation	0,2



Sources : MSCI, JP Morgan, INSEE

DONNÉES COMPARATIVES - RENDEMENT GLOBAL SUR UN AN (%)

Indice MSCI des OPCI*	10,4
Actions	-7,5
Foncières cotées	-26,4
Obligations 7-10 ans	1,1
CPI inflation	1,9



Sources : MSCI, JP Morgan, INSEE

CARACTÉRISTIQUES DE L'INDICE

	An	Valeur brute de l'actif (€m)	Poids dans l'indice (% An)	Nombre de véhicules
Ensemble des OPCI*	13 395,5	19 296,6	100	54
Endettement : 0%	3 058,7	3 058,7	23	9
Endettement : 0% < X ≤ 50%	8 740,6	11 933,5	65	34
Endettement : > 50%	1 596,1	4 304,3	12	11

La valeur brute ci-dessus est calculée par véhicule en additionnant les montants actif net et dette totale.

La segmentation se base sur le taux d'endettement total (i.e. par rapport à la valeur brute du véhicule) au 31 décembre 2018.

Les données ci-dessus reflètent la couverture de la base de données semestrielles MSCI des OPCI Professionnels hors tout public, au 31 décembre 2018 en accord avec les standards MSCI. The MSCI France OPCI Biannual Property Fund Index (Unfrozen) prend uniquement en compte les fonds dont le sous-jacent a fait l'objet d'une réévaluation semestrielle.

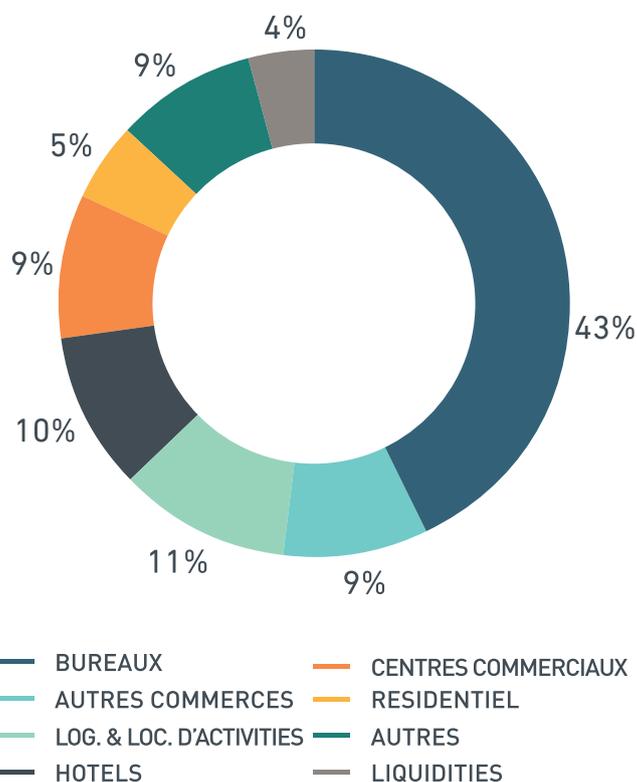
RENDEMENT GLOBAL SUR 6 MOIS ET UN AN À PÉRIMÈTRE CONSTANT

	Nombre de véhicules	Rendement global
Indice MSCI des OPCI* - 6 mois	51	5,9
Indice MSCI des OPCI* - 1 an	50	10,4

Les rendements globaux ci-dessus sont calculés au 31 décembre 2018 à périmètre constant, respectivement par rapport à Juin 2018 et Déc. 2017.

Cela permet d'annuler l'effet échantillon, lié à la prise en compte des nouveaux véhicules récemment investis.

ALLOCATION PAR SECTEUR DES ACTIFS SOUS-JACENTS



Le graphique ci-dessus représente l'allocation par secteur (%) de la valeur globale du sous-jacent immobilier détenu par les OPCI Professionnels à décembre 2018.

UTILISATION DE MSCI FRANCE OPCI BIENNIAL PROPERTY FUND INDEX (UNFROZEN)

MSCI France OPCI Biannual Property Fund Index (Unfrozen) est mis à votre disposition sur le site Internet d'MSCI www.msci.com.

Si vous désirez utiliser MSCI France OPCI Biannual Property Fund Index (Unfrozen), que ce soit en tant que benchmark ou au sein d'un quelconque rapport, il vous faudra signer un accord avec MSCI, ce qui pourrait engendrer des frais.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter MSCI à l'adresse francefundsindex_re@msci.com.

CONTRIBUTEURS

AEW Europe SGP, Amundi Immobilier, AXA REIM SGP, BNP Paribas REIM, CORUM Asset Management, Covivio SGP, La Française REM, LaSalle Investment Management, Paref Gestion, Perial AM, Primonial REIM, Swiss Life REIM (France)

CONTACT

Demandes générales

E: realestate@msci.com

msci.com

Aucune reproduction ni rediffusion n'est autorisée sans accord préalable de MSCI. Les informations ne sauraient être utilisées comme benchmark de la performance d'un portefeuille ou d'un gestionnaire, ni en lien avec des véhicules de placement ou pour créer des produits financiers ou des éléments dérivés. Aucune information n'est destinée à constituer un conseil de placement ou une recommandation de (s'abstenir de) prendre une décision d'investissement, et ne saurait être invoquée comme telle. Les informations sont fournies « en l'état ». DANS LA LIMITE DES LOIS APPLICABLES, MSCI INC. ET SES FILIALES NE DONNENT AUCUNE GARANTIE (EXPRESSE OU IMPLICITE) OU DECLARATION, ET NE POURRONT EN AUCUN CAS VOIR LEUR RESPONSABILITE ENGAGEE EU EGARD AUX INFORMATIONS.

Aucune utilisation à des fins réglementaires de l'un quelconque des indices MSCI Private Real Estate Assets n'est autorisée, dans quelque juridiction que ce soit, sans l'accord préalable écrit et express de MSCI. Le processus pour obtenir l'accord écrit et express de MSCI est décrit sur la page « Index Regulation » du site internet de MSCI sous <https://www.msci.com/index-regulation>.