

# MSCI 美国房地产投资信托指数

2020年12月31日

## 指数成分股

股票名称	证券代码	指数权重 (%)
PROLOGIS	PLD UN Equity	8.08%
EQUINIX	EQIX UW Equity	6.94%
DIGITAL REALTY TRUST	DLR UN Equity	4.12%
PUBLIC STORAGE	PSA UN Equity	3.99%
SIMON PROPERTY GROUP	SPG UN Equity	3.04%
WELLTOWER INC	WELL UN Equity	2.96%
AVALONBAY COMMUNITIES	AVB UN Equity	2.48%
ALEXANDRIA REAL ESTATE	ARE UN Equity	2.47%
EQUITY RESIDENTIAL	EQR UN Equity	2.42%
REALTY INCOME CORP	O UN Equity	2.35%
VENTAS	VTR UN Equity	2.01%
INVITATION HOMES	INVH UN Equity	1.83%
HEALTHPEAK PROPERTIES	PEAK UN Equity	1.79%
ESSEX PROPERTY TRUST	ESS UN Equity	1.70%
EXTRA SPACE STORAGE	EXR UN Equity	1.64%
SUN COMMUNITIES	SUI UN Equity	1.64%
DUKE REALTY CORP	DRE UN Equity	1.62%
MID-AMERICA APARTMENT	MAA UN Equity	1.59%
BOSTON PROPERTIES	BXP UN Equity	1.53%
VICI PROPERTIES	VICI UN Equity	1.49%
WP CAREY	WPC UN Equity	1.35%
MEDICAL PROPERTIES TRUST	MPW UN Equity	1.26%
UDR	UDR UN Equity	1.24%
EQUITY LIFESTYLE PPTYS	ELS UN Equity	1.20%
HOST HOTELS & RESORTS	HST UW Equity	1.13%
CAMDEN PROPERTY TRUST	CPT UN Equity	1.07%
GAMING & LEISURE PPTYS	GLPI UW Equity	0.99%
CYRUSONE	CONE UW Equity	0.94%
IRON MOUNTAIN	IRM UN Equity	0.93%
AMERICAN HOMES 4 RENT A	AMH UN Equity	0.93%
OMEGA HEALTHCARE INVESTO	OHI UN Equity	0.90%
STORE CAPITAL	STOR UN Equity	0.90%
VEREIT INC	VER UN Equity	0.89%
REGENCY CENTERS CORP	REG UW Equity	0.85%
AMERICOLD REALTY	COLD UN Equity	0.83%
NATIONAL RETAIL PPTYS	NNN UN Equity	0.78%
CUBESMART	CUBE UN Equity	0.71%
KIMCO REALTY CORP	KIM UN Equity	0.71%
FEDERAL REALTY INV TRUST	FRT UN Equity	0.67%
REXFORD INDL REALTY	REXR UN Equity	0.67%

VORNADO REALTY TRUST	VNO UN Equity	0.67%
HEALTHCARE TRUST OF AMER	HTA UN Equity	0.66%
KILROY REALTY CORP	KRC UN Equity	0.65%
AMERICAN CAMPUS CMNTY	ACC UN Equity	0.65%
APARTMENT INCOME REIT	AIRC UN Equity	0.63%
LIFE STORAGE	LSI UN Equity	0.61%
EASTGROUP PROPERTIES	EGP UN Equity	0.60%
FIRST INDUSTRIAL REALTY	FR UN Equity	0.59%
CORESITE REALTY CORP	COR UN Equity	0.58%
DOUGLAS EMMETT	DEI UN Equity	0.56%
COUSINS PROPERTIES	CUZ UN Equity	0.55%
BRIXMOR PROPERTY GROUP	BRX UN Equity	0.54%
STAG INDUSTRIAL	STAG UN Equity	0.51%
SL GREEN REALTY CORP	SLG UN Equity	0.49%
SPIRIT REALTY (NEW)	SRC UN Equity	0.45%
HIGHWOODS PROPERTIES	HIW UN Equity	0.45%
MGM GROWTH PROPERTIES A	MGP UN Equity	0.45%
PARK HOTELS & RESORTS	PK UN Equity	0.44%
HEALTHCARE REALTY TRUST	HR UN Equity	0.44%
TERRENO REALTY CORP	TRNO UN Equity	0.44%
INNOVATIVE INDL PPTYS A	IIPR UN Equity	0.44%
QTS REALTY TRUST A	QTS UN Equity	0.42%
JBG SMITH PROPERTIES	JBGS UN Equity	0.41%
PHYSICIANS REALTY TRUST	DOC UN Equity	0.41%
HUDSON PACIFIC PPTYS	HPP UN Equity	0.40%
AGREE REALTY CORP	ADC UN Equity	0.39%
SABRA HEALTH CARE REIT	SBRA UW Equity	0.39%
RYMAN HOSPITALITY PROP	RHP UN Equity	0.39%
EQUITY COMMONWEALTH	EQC UN Equity	0.36%
NATL HEALTH INVESTORS	NHI UN Equity	0.34%
LEXINGTON REALTY TRUST	LXP UN Equity	0.32%
CORPORATE OFFICE PPTYS	OFC UN Equity	0.32%
PS BUSINESS PARKS	PSB UN Equity	0.30%
APPLE HOSPITALITY REIT	APLE UN Equity	0.30%
WEINGARTEN REALTY	WRI UN Equity	0.29%
NATIONAL STORAGE	NSA UN Equity	0.27%
PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	PEB UN Equity	0.27%
SUNSTONE HOTEL	SHO UN Equity	0.27%
EPR PROPERTIES	EPR UN Equity	0.27%
RLJ LODGING TRUST	RLJ UN Equity	0.26%
COLONY CAPITAL A	CLNY UN Equity	0.25%
CARETRUST REIT	CTRE UW Equity	0.23%
FOUR CORNERS PPTY TRUST	FCPT UN Equity	0.23%
PIEDMONT OFF RLTY TRU A	PDM UN Equity	0.22%
BRANDYWINE REALTY TRUST	BDN UN Equity	0.22%
ESSENTIAL PROP RLTY TR	EPRT UN Equity	0.22%
SERVICE PROPERTIES	SVC UW Equity	0.21%
RETAIL PROP OF AME A	RPAI UN Equity	0.20%
EASTERLY GOVERNMENT PPTY	DEA UN Equity	0.20%
WASHINGTON REAL ESTATE	WRE UN Equity	0.20%

XENIA HOTELS AND RESORTS	XHR UN Equity	0.19%
DIAMONDROCK HOSPITALITY	DRH UN Equity	0.18%
COLUMBIA PROPERTY TRUST	CXP UN Equity	0.18%
MONMOUTH REIT A	MNR UN Equity	0.18%
PARAMOUNT GROUP	PGRE UN Equity	0.18%
RETAIL OPPORTUNITY INV	ROIC UW Equity	0.17%
SITE CENTERS CORP	SITC UN Equity	0.17%
GLOBAL NET LEASE	GNL UN Equity	0.17%
LTC PROPERTIES	LTC UN Equity	0.17%
INDUSTRIAL LOGIS PPTYS	ILPT UW Equity	0.17%
URBAN EDGE PROPERTIES	UE UN Equity	0.17%
AMERICAN ASSETS TRUST	AAT UN Equity	0.16%
EMPIRE STATE REALTY A	ESRT UN Equity	0.15%
INDEPENDENCE REALTY TRUS	IRT UN Equity	0.14%
KITE REALTY GRP TRUST	KRG UN Equity	0.14%
ACADIA REALTY TRUST	AKR UN Equity	0.13%
MACERICH CO	MAC UN Equity	0.13%
ALEXANDER & BALDWIN INC	ALEX UN Equity	0.13%
MACK-CALI REALTY CORP	CLI UN Equity	0.12%
ISTAR	STAR UN Equity	0.12%
OFFICE PPTYS INCOME	OPI UW Equity	0.12%
GEO GROUP	GEO UN Equity	0.12%
COMMUNITY HEALTHCARE	CHCT UN Equity	0.11%
GETTY REALTY CORP	GTY UN Equity	0.11%
DIVERSIFIED HEALTHCARE	DHC UW Equity	0.11%
SUMMIT HOTEL PROPERTIES	INN UN Equity	0.10%
TANGER FACTORY OUTLET	SKT UN Equity	0.10%
SAFEHOLD INC	SAFE UN Equity	0.10%
CENTERSPACE	CSR UN Equity	0.10%
FRONT YARD RESIDENTIAL	RESI UN Equity	0.10%
UNIVERSAL HEALTH REALTY	UHT UN Equity	0.09%
NEXPOINT RESIDENTIAL	NXRT UN Equity	0.09%
AMERICAN FINANCE TRUST A	AFIN UW Equity	0.09%
APT INV & MGMT (NEW)	AIV UN Equity	0.09%
CORECIVIC	CXW UN Equity	0.09%
RPT REALTY	RPT UN Equity	0.08%
ARMADA HOFFLER PROP	AHH UN Equity	0.07%
ALEXANDERS	ALX UN Equity	0.07%
GLADSTONE COMM CORP	GOOD UW Equity	0.07%
GLOBAL MEDICAL REIT	GMRE UN Equity	0.06%
UMH PROPERTIES	UMH UN Equity	0.06%
SERITAGE GROWTH PPTYS A	SRG UN Equity	0.06%
CHATHAM LODGING TRUST	CLDT UN Equity	0.06%
FRANKLIN STREET PPTYS	FSP UA Equity	0.05%
SAUL CENTERS	BFS UN Equity	0.05%
CITY OFFICE REIT	CIO UN Equity	0.05%
URSTADT BIDDLE PPTYS A	UBA UN Equity	0.05%
ONE LIBERTY PROPERTIES	OLP UN Equity	0.04%
总计		100%

## 联系我们

clientservice@msci.com

### 美洲

美洲	1 888 588 4567 *
亚特兰大	+ 1 404 551 3212
波士顿	+ 1 617 532 0920
芝加哥	+ 1 312 675 0545
蒙特雷	+ 52 81 1253 4020
纽约	+ 1 212 804 3901
旧金山	+ 1 415 836 8800
圣保罗	+ 55 11 3706 1360
多伦多	+ 1 416 628 1007

### 欧洲、中东、非洲

开普敦	+ 27 21 673 0100
法兰克福	+ 49 69 133 859 00
日内瓦	+ 41 22 817 9777
伦敦	+ 44 20 7618 2222
米兰	+ 39 02 5849 0415
巴黎	0800 91 59 17 *

### 亚太地区

中国华北	10800 852 1032 *
中国华南	10800 152 1032 *
中国香港	+ 852 2844 9333
孟买	+ 91 22 6784 9160
首尔	00798 8521 3392 *
新加坡	800 852 3749 *
悉尼	+ 61 2 9033 9333
中国台北	008 0112 7513 *
泰国	0018 0015 6207 7181 *
东京	+ 81 3 5290 1555

\* = 通话免费

## 关于 MSCI

MSCI 是为全球投资界提供关键决策支持工具和服务的领先供应商。凭借在研究、数据和技术领域超过 50 年的专业知识，我们通过使客户理解和分析风险与回报的关键驱动因素，并有把握地构建更有效的投资组合，从而为更好的投资决策提供支持。我们创建了业界领先的研究增强型解决方案，客户可以通过这些解决方案来了解并提高整个投资过程的透明度。

如需了解详情，请访问  
[www.msci.com](http://www.msci.com)。

# 通知与免责声明

本文件及本文件中包含的所有信息，包括但不限于所有文本、数据、图形、图表（以下统称为“信息”），是 MSCI Inc. 或其子公司（统称“MSCI”）或参与制作或汇编信息的 MSCI 的许可方、直接或间接提供方或任何第三方的财产（以上主体与 MSCI 统称为“信息提供者”），且该等信息仅供参考。未经 MSCI 事先书面同意，不得对全部或部分地对信息进行修改、反向工程、复制或传播。

信息不得用于创作衍生产品，或用于验证或更正其他数据或信息。例如（但不限于），信息不得用于指数、数据库、风险模型、分析模型、软件的创建，且信息不能用于有以下属性的任何证券、投资组合、金融产品或任何投资工具的发行、提供、保荐、管理或营销：该等证券、投资组合、金融产品或投资工具使用了或基于、联系、跟踪或以其它方式来源于信息或 MSCI 数据、信息、产品或服务。

信息的使用者承担其使用信息或被许可使用信息的全部风险。信息提供者均不对信息（或其使用的结果）作出任何明示或默示的保证或陈述。且在适用法律允许的最大限度内，信息提供者明确表明不就任何信息提供任何默示保证（包括但不限于有关信息的原创性、准确性、及时性、非侵权、完整性、适销性及适用于特定用途的任何默示保证）。

在不减损前述内容且为适用法律所允许的最大限度内，信息提供者在任何情形下均不对任何直接、间接、特殊、惩罚性、结果性（包括利润损失）损害或其他损害承担责任，即便信息提供者已被告知可能发生此类损害。上述规定不排除或限制根据适用法律规定不得被排除或限制的责任，包括但不限于（如适用）死亡或人身损害产生的责任，前提是此类损害应由提供者本身或其雇员、代理人、分包商的疏忽或故意违约造成的。

任何包含历史信息、数据或分析的信息均不应被视为对未来表现、分析、预告或预测的指明或保证。过往业绩并不能保证未来的结果。

在进行投资和其他商业决策时，信息不应被依赖，也不能取代用户或其管理人员、员工、顾问和/或客户的技能、判断和经验。所有信息均是客观的，且并非根据任何个人、实体或团体的需求而定制。

所有信息均不构成对证券、金融产品、其他金融投资工具或任何交易策略的出售要约（或购买要约邀请）。

指数不可被直接投资。实现对某一指数所代表的某一资产类别、交易策略或其他类别的投资，必须利用基于该指数开发的第三方投资工具（如有）。MSCI 未发行、保荐、背书、营销、提供、审查下列产品或表达与之相关的意见：以 MSCI 指数表现为基础、或与之联系的任何基金、ETF（交易型开放式指数基金）、衍生品或其他证券、投资、金融产品或交易策略，以及根据任何 MSCI 指数的相关表现提供投资回报的任何上述产品（统称为“指数挂钩类投资”）。MSCI 不保证任何指数挂钩类投资将准确跟踪指数的表现或提供正向的投资回报。MSCI Inc. 非投资顾问或受托人，且 MSCI 对指数挂钩类投资的可行性不作任何陈述。

指数回报并不代表可投资资产/证券的实际交易结果。MSCI 维护和计算指数，但不管理实际资产。指数回报并不反映投资者为购买支撑指数或者指数挂钩类投资的证券所需支付的任何销售收费或费用。该等销售收费或费用的收取将导致指数挂钩类投资的表现和 MSCI 指数的表现不同。

信息可能包含回测的数据。经过回测得出的表现不是实际表现，而是假设性的。回测的结果与随后通过投资策略实现的实际结果之间经常存在重大差异。

MSCI 股票指数的成分股为上市公司，根据各相关指数的计算方法某些上市公司的股票可能包含或未包含在相关指数中。因此，MSCI 股票指数中的成分股可能包括 MSCI Inc.、MSCI 的客户或 MSCI 的供应商。在 MSCI 指数中纳入某一证券并非 MSCI 推荐买入、卖出或持有该证券，也不应被视为投资建议。

由 MSCI Inc. 的各个关联方（包括 MSCI ESG Research LLC 和 Barra LLC）生成的数据和信息可用于计算某些 MSCI 指数。更多内容请参阅 [www.msci.com](http://www.msci.com) 上的相关指数计算方法。

MSCI 通过向第三方许可指数使用获得报酬。MSCI Inc. 的收入包括基于指数挂钩类投资的资产的收费。有关信息请参阅 MSCI Inc. 在 [www.msci.com](http://www.msci.com) 投资者关系环节的公司文件。

MSCI ESG Research LLC 是根据 1940 年美国投资顾问法案（Investment Advisers Act）注册的投资顾问公司，是 MSCI Inc. 的关联方。除 MSCI ESG Research 的任何相关适用的产品或服务外，MSCI 及其任何产品或服务均不推荐、背书、批准或以其他方式表达对任何发行人、证券、金融产品、金融工具或交易策略的任何意见。MSCI 的产品或服务并非旨在形成促成作出任何类别的投资决定（或不促成该等决定）的投资建议或投资推荐，且该等产品或服务在投资时不能被依赖。MSCI ESG Research 资料中提及或包含的发行人可能包括 MSCI Inc.、MSCI 的客户或 MSCI 的供应商，上述发行人也可能从 MSCI ESG Research 购买研究或其他产品或服务。MSCI ESG Research 的资料（包括 MSCI ESG 指数或其他产品中使用的材料）未提交给美国证券和交易委员会或其他监管机构，亦未获得上述机构的批准。

使用或访问 MSCI 的产品、服务或信息均需得到 MSCI 的许可。MSCI、Barra、RiskMetrics、IPD 和其他 MSCI 品牌和产品名称是 MSCI 或其子公司的商标、服务标志或在美国和其他司法辖区的已注册商标。全球行业分类标准（GICS）由 MSCI 和 Standard & Poor's 开发并为该等双方排他性的财产。“全球行业分类标准（GICS）”是 MSCI 和 Standard & Poor's 的服务标志。